

Vergleich der Flächen von Ausschreibung 2013, Neubau am Krankenhaus und Planung 2006 (22.08.2014)

Nutzung	Ausschreibung 2013 (in m ²)	Neubau am Krankenhaus (in m ²)	Planung 2006 (in m ²)	Anmerkungen
Eingang/Foyer				
1.0 Eingang / Foyer		153	95,5	
1.1 Information				
1.2 Post	10	11	9,3	
1.3 Wartezone				
		164	186,9	2006: Foyer + Garderobe
Bürgermeister/Geschäftsleitung				
2.0 Vorzimmer	25	24	19,6	
2.1 Bürgermeister	35	36	34,8	
2.2 Geschäftsleiter	25	23	28,6	
2.3 Sachbearbeiter	18	17		
2.4 Besprechung / Fraktion	35	33	16,8	
		133	99,8	
Einwohnermeldeamt				
3.0 3 abgeschl. Plätze (je 18 qm)	54	55	44,8	
3.1 SG-Leitung mit Besprechung	18	22		2006: 21 + 23,8 Bürgerbüro
3.2 SG-Registrierung und Tresor	20	21		
3.3 Geräteraum	10	11		
		109	44,8	
Kasse / Buchhaltung				
4.0 Kassenraum	30	30		
4.1 Buchhaltung	25	24		
4.2 SG-Registrierung	40	42		
4.3 Tresor				
		96		
EDV				
5.0 Administrator	15	15	8,9	
5.1 Server	10	12	6,8	
		27	15,7	
Kämmerer				
6.0 Vorzimmer/Sachbearbeiter	25	24	46,7	
6.1 Leitung	25	24	28	2006: 19 + 27,7
		48	74,7	
Standes- und Sozialamt				
7.0 Leitung	20	18	15,9	
7.1 SG-Registrierung/ Lager	20	18		
7.2 Trauungszimmer	35	36	27	
7.3 Foyer /Wartezone			31,6	
		72	74,5	
Bauverwaltung				
8.0 Leitung	25	24	23,3	
8.1 Sekretärin	18	18	15,3	
8.2 Genehmigung + Beratung	30	30	16,5	
8.3 Bauleitplanung	30	27	16,5	
8.4 Bauunterhalt, Umwelt	30	27	15,3	
8.5 Reservebüro	18	18	16	
8.6 Besprechung / Fraktion	30	30	19,9	
8.7 SG-Registrierung	30	30	20,4	
8.8 Kopiererraum	15	15	8,3	
		219	151,5	
Sitzungssaal				
9.0 Großer Saal	120	117	109,7	2006: 86,5 + 23,2 (Galerie)
Foyer/Wartebereich		107		
Garderobe		9	23,4	
Teeküche	10	12	16,2	2006: 16,2 (Sozialraum)
Toiletten		15	6,7 +	
9.5 Lager	20	19		
		279	149,3	
Archiv				
10.0 Archiv/ Registrierung	170	177		
Archivar	15	15		
10.2 Besucherraum	12	10		
		202		
Allgemeine Flächen				
11.0 Toiletten		37	30,6	
Teeküchen /Sozialraum	40	35		
kleine Teeküche (3)	15	20		
Lager/Kopierer (2)	10	12		
Haustechnik		64	25,9	2006: 15,6 + 6,6 + 3,7
Hausmeister	30	29	18,2	
Putzmittel	15	20	12	
Putzmittel (3)	15	14		
Umkleide/Toiletten/Dusche		14		
11.9 Müllraum	10	9		
	135	254	86,7	
Parken				
12.0 Stellplätze TG	50	41	23 bzw. 18	
Stellplätze oberirdisch		8		
Außerhalb der Systematik der Ausschreibung:				
Lager (UG)			10,6	
Halle/Schleuse (UG)			34,6	
Sanitätsraum			8	
Reserve (EG)			16,3	
Reserve (OG Anbau)			178,3	
Reserve (DG)			85,4	
Abseite (DG)			12,4	
Reserve (DG)			16,8	
Reserve (DG, jetzt Traunraum)			26,8	
			389,2	

Anmerkungen

Die Gliederung ist den Ausschreibungsunterlagen 2013 entnommen.

Quelle: Bericht der Vorprüfung: Nichtoffener Realisierungswettbewerb 'Neubau Rathaus Seefeld', April 2013

Vorbehalt: Herr Bürgermeister Gum hat festgestellt (18.08.2014), dass der Vergleich der Raumanforderungen sehr schwierig ist. Da hat er Recht. Wir haben es trotzdem versucht. Sollten Sie irgendwelche Ungereimtheiten feststellen, bitte melden.